

Số: 222/TB-CCTHADS

Châu Thành, ngày 25 tháng 5 năm 2022

## THÔNG BÁO

### Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ Điều 98 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Bản án số 308/HSPT ngày 05 tháng 6 năm 2019 của Tòa án nhân dân Cấp cao tại thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số: 34/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 11 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 13/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 4 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên xử lý tài sản ngày 21 tháng 4 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh;

Xét thấy đương sự không thỏa thuận về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản của ông Trần Văn Minh; địa chỉ ấp Xóm Ruộng, xã Trí Bình, huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh gồm các nội dung sau:

#### 1. Tài sản thẩm định giá:

Quyền sử dụng đất có diện tích 636,1 m<sup>2</sup> (400m<sup>2</sup> ONT, 236.1m<sup>2</sup> CLN) Thửa đất số: 71 (Thửa đất mới 467); Tờ bản đồ 25 (2000). Số vào sổ cấp GCN: 00480 do UBND huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh cấp ngày 19/3/2004 do ông Trần Văn Minh đứng tên người sử dụng, Đất tọa lạc tại: ấp Xóm Ruộng, xã Trí Bình, huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh, có tứ cận như sau:

+ Hướng Đông: Giáp thửa đất ông Huỳnh Văn Đình;

+ Hướng Tây: Giáp thửa đất ông Cao Minh Bá;

+ Hướng Nam: Giáp ao (ông Ngọt);

+ Hướng Bắc: Giáp đường đất.

1.1-Tài sản trên đất là căn nhà cấp 4 tổng diện tích 80.55m<sup>2</sup> (kết cấu L, từng gạch không tô, mái lợp tôn không la phòng, nề lát gạch men, cửa chính và cửa phụ khung sắt gắn kính, 04 cửa sổ khung sắt gắn kính);

#### 1.2 Công trình phụ:

-01 mái che khung sắt lợp tôn diện tích 21.6m<sup>2</sup>;

-01 giếng khoan, 01 bồn INQX 500L chân bằng trụ bê tông.  
-01 căn nhà tạm diện tích 20m<sup>2</sup>, mái lợp tôn, tường xây gạch không tô, nền xi măng, la thông tôn lạnh, khung cửa sắt gắn tôn.

-Nhà vệ sinh nhà tắm, mái lợp tôn tổng diện tích 6 m<sup>2</sup>.

2. Các yêu cầu đối với các tổ chức thẩm định giá:

2.1. Là tổ chức thẩm định giá được Bộ tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá.

2.2. Có kinh nghiệm thẩm định giá các tài sản tương tự với tài sản kê biên trong thời gian 06 tháng gần nhất; Có ít nhất 02 thẩm định viên về giá đủ năng lực thẩm định giá cần thẩm định.

2.3. Mức giá thẩm định rõ ràng, công khai được nêu rõ khi nộp hồ sơ tham gia thẩm định giá (*Kèm theo biểu giá dịch vụ thẩm định giá của Doanh nghiệp đã được niêm yết công khai theo quy định*).

2.4. Có kế hoạch để tổ chức thẩm định giá (*Thời gian thực hiện, ban hành chứng thư*).

2.5. Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo về giá; Giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả thẩm định giá và các thông tin cần thiết khác; Chịu trách nhiệm bồi thường trong trường hợp có lỗi, thẩm định giá sai.

3. Thời gian nộp hồ sơ: Kể từ ngày ra Thông báo đến hết ngày 27/5/2022.

4. Thành phần hồ sơ: Văn bản tham gia ký Hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản; Hồ sơ năng lực của Tổ chức thẩm định giá; Biểu phí thẩm định; Các tài liệu chứng minh số lượng thẩm định giá viên; Hồ sơ đã thẩm định tài sản cùng loại với tài sản kê biên; Bảng tự chấm điểm theo tiêu chí tại Phụ lục 1 Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản thi hành án, được ban hành theo Quyết định số: 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự.

5. Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh trong giờ hành chính, địa chỉ: Số 6, Đường 781, Khu phố 3, Thị trấn Châu Thành, huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh.

Lưu ý: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh thông báo để các Tổ chức thẩm định giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

**Nơi nhận:**

- Trang TTĐT Tổng cục THADS;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Tây Ninh;
- Niêm yết tại Trụ sở CCTHADS Châu Thành;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Phạm Tấn Thời**